

DIRECCIÓN DE CEMENTERIO – SALAS VELATORIAS - Relevamiento sensible

Mediante el presente relevamiento, se deja registro del estado actual del lugar.

Dejamos constancia que existen 2 sectores que necesitan urgente tratamiento, ellos son: el sector de salas velatorias y los baños públicos, ubicados en la administración.

En el sector de las salas velatorias, se observan varios problemas que requieren urgente solución. Por un lado, lo relacionado a las instalaciones sanitarias y eléctricas en estado crítico, y por otro, el problema de filtración de la losa técnica existente que presenta un estado de deterioro lamentable, el mismo agravado por la situación actual de la instalación eléctrica antes mencionada.

Considerando que estas salas brindan un servicio a la comunidad, es necesario que estén en buenas condiciones para recibir a los familiares que están pasando por un triste momento.

Es de público conocimiento que el cementerio ha quedado obsoleto en cuanto a espacio, ya que, hoy en día, hay mayor cantidad de ingresos que cuando fue creado.

Por esta misma razón, las instalaciones sanitarias públicas han quedado en el tiempo, generando que desechos cloacales se filtren a la vía pública, ya que por un lado, la conexión a la red primaria no se encuentra correctamente realizada, los pozos absorbentes existentes se encuentran colapsados (no contando con espacio para realizar otros nuevos) y todas estas situaciones, se agravan por la falta de desagote de la vía pública en los días de lluvia, produciendo anegamiento de los pozos en uso y de la cámara séptica.

En general, se observan escombros, restos de coronas y de cajones en sectores puntuales del predio donde se acopia pero no se retira, según lo comentado por la Sra. Directora, por lo que consideramos que no estaría trabajando correctamente el sistema de recolección de residuos.

Es así como existen situaciones que afectan a todo el predio y su entorno, y son los vecinos se ven perjudicados indirectamente por el abandono y la falta de mantenimiento.

Es por ello que consideramos que se deben realizar los trabajos necesarios para el mínimo funcionamiento de usuarios y vecinos.



Después de las lluvias quedan sectores anegados.

Relevamiento fotográfico



Predio del cementerio que antecede a las salas velatorias (edificio al fondo). Falta tierra para rellenar y mejorar nivel.



Estado de abandono del predio. Se observan escombros y desechos, generando perjuicio a nivel ambiental así como también para las visuales desde las salas velatorias.



Acceso desde el patio del Cementerio. Se observa un estado prolijo general, además de una casilla de gas que aparentemente no está en uso por lo que tendríamos 2 opciones: 1 ponerla en funcionamiento, ya que según comentario de las cuidadoras de las salas, la gente se lleva las garrafas de adentro y 2 demolerla ya que no sabemos si se encuentra apta para ponerla en uso.



Se observa el acceso lateral de la sala, muy vulnerable, por lo que tienen problemas de ingresos no deseados.



Este sector verde está muy expuesto a los intrusos. Debería ser parte del lado interior. Sector más escondido a la calle donde se juntan los intrusos.



Vista desde el interior del cementerio.



Se observa el muro perimetral del acceso. Seria muy interesante poder nivelarlo.



Sector muy vulnerable. Y sin uso específico para beneficio del Cementerio.



Accesos desde la vía pública, prolijos. No tiene rampas que permitan su accesibilidad.



Sector de la esquina. También muy vulnerable por su baja altura. Las salas presentan un problema de diseño ya que se observa un acceso secundario que no se utiliza por temor a los robos.



Dentro de las Salas Velatorias, el estado es prolijo en general. Presentando cuestiones de mantenimiento. Se observa una placa de marmol rota en la base del pedestal funebre.



Se observa una humedad que proviene de la losa técnica existente, perjudica las paredes y el cielorraso. Ambas Salas.



Presenta un peligro para las instalaciones eléctricas. Una vez arreglado, se tendrá que renovar la pintura. Ambas Salas.



Estado actual del sector privado: Los muebles necesitan reparación y pintura. Las garrapas están con candado por los robos. La estantería necesita un cambio ya que fue muy afectada por el agua que cae de la losa. Ambas Salas.



Las instalaciones se encuentran colapsadas.

- SANITARIOS PÚBLICOS -

Relevamiento sensible

Son incontables las historias desagradables que describen sus trabajadores, con respecto a los usuarios del sanitario público.

El estado actual es lamentable. En primer lugar, cuentan con letrinas, no inodoros, siendo inhumano el trato que se les da a los usuarios.

Las medidas de los espacios son mínimas, ya que los trabajadores del área tuvieron que construirse su propio box sanitario.

Tiene problemas con las instalaciones sanitarias, estas desaguan a la red de desagües pluviales de las calles cercanas (lo que es anti reglamentario).

Relevamiento fotográfico



Sanitarios masculinos. Letrinas. Poco espacio. Mal estado de mantenimiento. Cámara de inspección.



Sanitarios femeninos. Falta de mantenimiento. Sector de guardado de elementos varios.



Estado actual de las letrinas.



Se observa una cámara de inspección. Mal estado de mantenimiento.



Acceso a sanitarios públicos, masculinos y femeninos.

PROPUESTA DE TRATAMIENTO DE ACCESOS



Vista desde el acceso principal. Cambio de paleta de colores (blanco, gris y verde institucional) e incorporación de iluminación de efecto con color.



Vista posterior del acceso con incorporación del color institucional (verde) en algunos elementos de la arquitectura y la iluminación.



Tratamiento del acceso administrativo propuesto, el color institucional estaría incorporado en la señalética.



Detalle de cartelería y señalética propuesta por la Dirección de Señalización y Espacios Verdes.

Nueva propuesta de tratamiento del Osario, contemplamos un cambio de función del mismo por ser obsoleto, a espacio de oración – capilla.